



M 91.1.26

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	4	Unita' in soppressione	n.	4	
			speciale e particolare	n.	4	in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.	2	in costituzione	n.	10	
Causali:	divisione, fusione realizzata nel 2006								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	4	planimetrie	n.	8
	Mod. 1N parte II	n.	4	Mod. 2N parte II	n.	4	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € 1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1		S		25	466	1									
2		S		25	466	8									
3		S		25	466	21									
4		S		25	466	31									
5		C		25	466	32				U	C/6 2 S1	68 73	133,45	SI	SI
6		C		25	466	33				U	C/6 2 S1	80 84	157,00	SI	SI
7		C		25	466	34				U	D/8 T		500,00	SI	SI
8	BCNC	C		25	466	35									
9		C		25	466	36				U	D/8 T		2.500,00	SI	SI
10		C		25	466	37				U	D/8 T		2.400,00	SI	SI
11	BCNC	C		25	466	38									
12		C		25	466	39				U	D/8 T		4.400,00	SI	SI
13		C		25	466	40				U	C/3 7 1	310 313	1.360,86	SI	SI
14		C		25	466	41				U	A/2 3 1	9 265	1.022,58	SI	SI

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica													

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Il Dichiarante: **EDILTUR SRL**
Residente in **ORTONA (CH) - VIA LUISA D'ANNUNZIO n. SNC c.a.p. 66026**

Il Tecnico: **Arch. MANCINI DONATO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CHIETI n. 620
Codice Fiscale: **MNCDNT69E24G141C**

(firma)



(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data

Data **21 FEB. 2006**

Eseguita la registrazione

22025

Protocollo

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>25</u>	<u>466</u>	<u>33</u>

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione <u>1973</u>	Di ristrutturazione totale <u>2006</u>

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

5. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u>S1</u> lordi m ² <u>84</u> di cui utili m ² <u>80</u>	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u>300</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ortona

Corso Umberto I

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 466

Subalterno: 33

Compilata da:
Mancini Donato

Iscritto all'albo:
Architetti

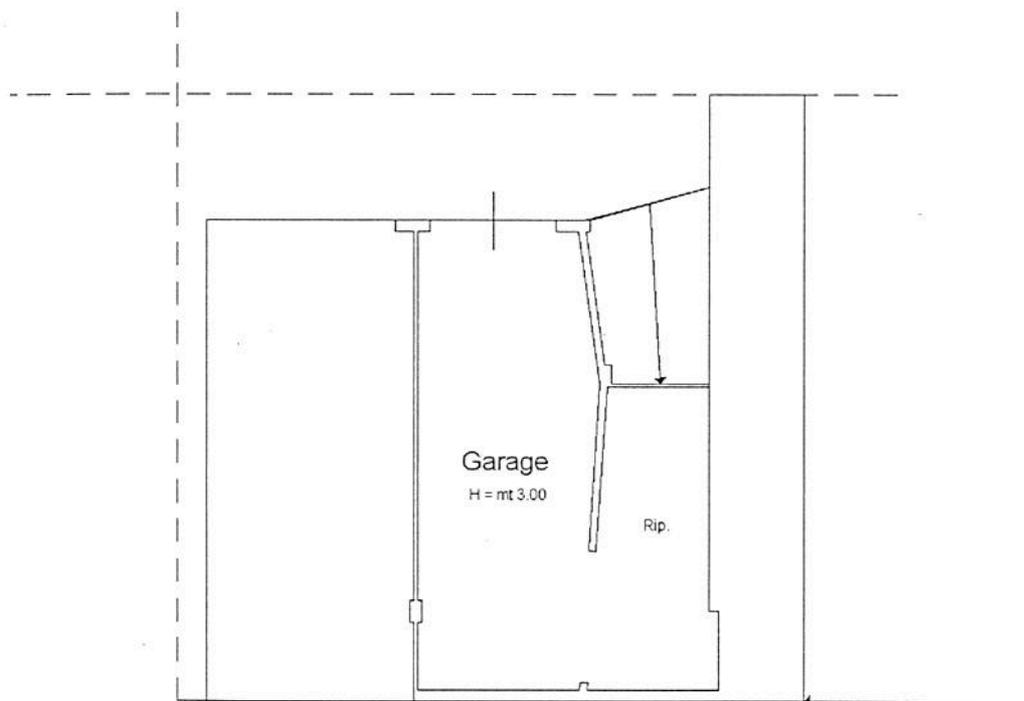
Prov. Chieti

N. 620

da n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO SUB. 33



Corso umberto I ←

